

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Poslovni broj spisa: St-6578/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) NIVA INŽENJERING d.o.o. u stečaju,
J. Dalmatinca 7, Zagreb, OIB: 78742307417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 6. srpnja 2021.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu broj 48. St-6578/2016 od 23.05.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Zagreb, Gradišćanska 34, MBS: 080017351, OIB: 78742307417.

Putem javnih dražbi koje provodi FINA, unovčene su nekretnine:

1.- z.k.č.br. 1650/1- ORANICA JALŠEVEC površine 16517 m², upisana u z.k. ul. 2301 k.o. Cvetković

2. - z.k.č.br. 793/16, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 473 m², upisano u zk.ul.br. 1770, k.o. Demerje,
- z.k.č.br. 793/17, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1228 m², upisano u zk.ul.br. 1604, k.o. Demrje,
- z.k.č.br. 793/18, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1298 m², z.k.č.br. 793/19, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1340 m², z.k.č.br. 793/137, oznaka zemljišta TRAVARSKO, ORANICA površine 1280 m² ukupne površine 3918 m², sveukupne površine 5619 m², sve upisano u zk.ul.br. 1703, k.o. Demerje

3.- upisana u zk.ul. br. 24822 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 5230/2 – ZGRADA BROJ 11 I 13 i DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI, površine 352 čhv, 1266 m² i to:

a) 45. Suvlasnički dio: 0,36/100 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45), 1. spremište br. 64 u podrumu površine 23,74 čm, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici

b) 44. Suvlasnički dio: 1,52/100 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. lokal br. 113 u prizemlju, površine 49,74 čm, u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavo ljubičastim prugama, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici

4.- zemljište sveukupne površine od 6.391 m², od toga građevinsko zemljište gospodarske namjene površine 5.390 m², i zemljište izvan granice građevinskog područja površine 1.001 m², na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca:

a) z.k.č.br. 3909 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE površine 1001 m², z.k.č.br. 3911/1 LIVADA ČABDIN površine 1754 m², sve upisano u zk.ul.br. 1004 k.o. Jastrebarsko,

b) z.k.č.br. 3914 LIVADA NEŽIĆEV KUT površine 2566 m² upisano u zk.ul.br. 1750 k.o. Jastrebarsko,

c) z.k.č.br. 3936/1 LIVADA ČABDIN površine 1070 m² upisano u zk.ul.br. 3232 k.o. Jastrebarsko

5.- zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, na lokaciji Jastrebarsko, dijelom sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, a dijelom zapadno od Gospodarske ulice izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca - z.k.č.br. 3730 LIVADA HRVOJKA površine 7174 m², z.k.č.br. 3731 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 4906 m², z.k.č.br. 3732 LIVADA HRVOJKA površine 3485 m², z.k.č.br. 3736 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 6638 m², z.k.č.br. 3740 LIVADA VELIKA SJENOKOŠA površine 2343 m², z.k.č.br. 3940 LIVADA ČABDIN površine 581 m², z.k.č.br. 3941 LIVADA STRAŽA površine 321 m², z.k.č.br. 3944 LIVADA POPOVKA površine 1198 m², ukupne površine 26646 m², sve upisano u zk.ul.br. 2543 k.o. Jastrebarsko

6.- Građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3047 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/1 LIVADA ČABDIN površine 9073 m², ukupne površine 9073 m²

7.- Građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zona Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3224 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3948/1 LIVADA ČABDIN površine 8554 m², ukupne površine 8554 m²

8.- Zemljište površine 1.080 m², koje se nalazi izvan građevinskog područja naselja Čabdin, dijelom u koridoru planirane infrastrukturne građevine, na lokaciji Jastrebarsko, sjeveroistočno od Gospodarske zone Jalševac, izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3355 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3910 LIVADA VELIKE SJENOKOŠE, ukupne površine 1080 m²

9.- upisana u zk.ul. br. 25409 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2502/18 koja čini ZK tijelo II – 130. Suvlasnički dio: 0,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130), garaža oznake 136 na nivou (-2) objekta, površine 23,47 m², na lokaciji Zagreb, Jurkovićeva ulica, u vlasništvu dužnik 1/1 dijela.

10.- z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 7.

Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Parkirno garažno mjesto PMG. 120. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,20 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

11.- z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 17. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Parkirno garažno mjesto PMG. 130. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić
z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 15. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), Parkirno garažno mjesto PMG. 128. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

12.- z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18,20,22 124, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 164. Suvlasnički dio: 53110000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I64), Poslovni prostor PP.6. u prizemlju zgrade M. Krušlina 24, neto korisne površine 73,66 m², u nacrtu označenu plavom bojom, upisano u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Za naprijed navedene nekretnine Sud je donio Rješenja o dosudi i Zaključke o predaji u posjed.

Druge nekretnine, prema popisu koji je u spisu, se prodaju na javnim dražbama koju prodaju provodi FINA, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je navedeno, u tijeku su dražbe za prodaju nekretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 6. srpanj 2021.

Stečajni upravitelj

odv.Rajka Jagmarević

